



## Indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek

### Kære Kaare Dybvad Bek

Dato: 3. maj 2021

KL har læst regeringens udspil "Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund" og vurderet hvilke konsekvenser udspillet vil få for kommunerne. Hermed fremføres KL's perspektiver og ønsker som forhåbentligt vil blive taget i betragtning i den politiske behandling af udspillet på Christiansborg.

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 1 af 2

KL deler regeringens intention om at modarbejde ghettodannelse og parallelsamfund og kvitterer for, at regeringen anerkender, at der er brug for et forebyggelsesperspektiv som opfølgning på parallelsamfundslovgivningen. Det er også positivt at regeringen er indstillet på at stille redskaber til rådighed herfor – herunder muligheden for nedrivning af almene boliger.

For at understøtte forebyggelsesarbejdet vurderer KL dog, at der er brug for flere redskaber end udspillet stiller til rådighed.

- Konkret vurderer KL, at der er behov for et nyt forebyggelsesværktøj, så kommunalbestyrelserne kan pålægge boligforeninger, at de ikke tilbyder boliger til ansøgere, som vil påvirke beboersammensætningen, så den nærmer sig ghettokriteriernes grænseværdier eller så der bor flere end 30% beboere med ikke-vestligbaggrund – såfremt denne 30% målsætning fastholdes af regeringen. Muligheden bør kunne anvendes i alle boligområder, også boligområder med under 1000 beboere.
- KL ønsker desuden, at der som supplement til udlejnings- og anvisningsreglerne samtidig bliver endnu bedre muligheder for at løfte boligområderne og dets beboere og at regeringen, også i områder hvor kommunerne ønsker at forebygge, stiller midler til rådighed til fx infrastruktur og boligsociale indsatser.

KL mener, at det bør være kommunerne - og ikke staten - der skal udpege *hvor* og tilrettelægge *hvordan* man vil arbejde med at forebygge ud-sathed og parallelsamfund i store som små boligområder.

- KL ønsker derfor at regeringen helt går bort fra ideen om forebyggelsesområder, som endnu en liste af boligområder med obligatoriske udlejnings- og anvisningsregler.
- Såfremt regeringen vælger at fastholde ideen om udpegning af forebyggelsesområder, ønsker KL i enighed med BL-Danmarks Almene Boliger, at kommunerne sammen med de lokale boligorganisationer på

baggrund af strategiske kommunedækkende udlejningsaftaler selv vurderer og vælger, hvor der er behov forebyggende indsatser. Således vil forebyggelsesredskaber sættes i værk netop dér, hvor det lokalt vurderes relevant og tilrettelægges i en sammenhæng med kommunernes øvrige ghettoindsatser og kommunernes befolkningssammensætning generelt.

Dato: 3. maj 2021

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 2 af 2

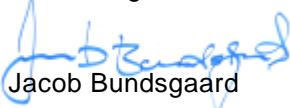
Realiseres regeringens udspil med 58 forebyggelsesområder med dertil hørende udlejnings- og anvisningsregler er der risiko for en række uhenigtsmæssige konsekvenser for kommunerne, som regeringen bør være opmærksom på.

- Konsekvensen af udspillet er først og fremmest, at der bliver færre tilgængelige billige boliger, som kommunerne kan anvise til udsatte borgere med lav betalingsevne. Kommunerne kan således få svært ved at leve op til visse forpligtigelser på socialområdet, og der er risiko for at presse lavtlønnede borgere ud af byerne, samt risiko for flere hjemløse.
- KL gør opmærksom på at samspillet mellem udspillet og den gældende ghettolovgivning vil betyde, at det visse steder bliver umuligt at genhuse borgerne i kommunen. Det betyder, at nogle kommuner får svært ved at indløse forpligtelserne overfor borgerne og der er risiko for, at udviklingsplanerne i de hårde ghettoer sættes i stå.
- KL er grundlæggende positive over for ideen om at inddrage den private udlejningssektor som en del af løsningen, men er skeptiske ift dels om huslejeniveauet i denne sektor kan matche betalingsevnen hos de borgere, der har boligbehovet og dels ift om denne sektor har den fornødne kompetence til at løfte den boligsociale opgave og sikre at fx udsatte beboere fastholdes i deres bolig.
- Regeringen bør have opmærksomhed på, at udspillet ikke medfører, at udfordringerne i de udsatte boligområder skubbes over i billige private lejeboliger i landdistrikterne.
- KL gør opmærksom på, at ved færre muligheder for at anvise boliger til borgere med behov vil kommunerne få pålagt en større opgave, som bør kompenseres.

Afslutningsvist vil KL kvittere for regeringens justeringer af den gældende parallelsamfundslovgivning – herunder fastholdelse af overgangsordningen ift. hårde ghettoer på 5 år og stramning af regler vedr. fremleje og lejlighedsbytte således at redskaberne virker mest effektivt.

KL stiller sig til rådighed for uddybning af vores perspektiver og ønsker.

Med venlig hilsen

  
Jacob Bundsgaard

  
Kristian Wendelboe